



TRAVAUX D'AMENAGEMENTS INTERIEURS

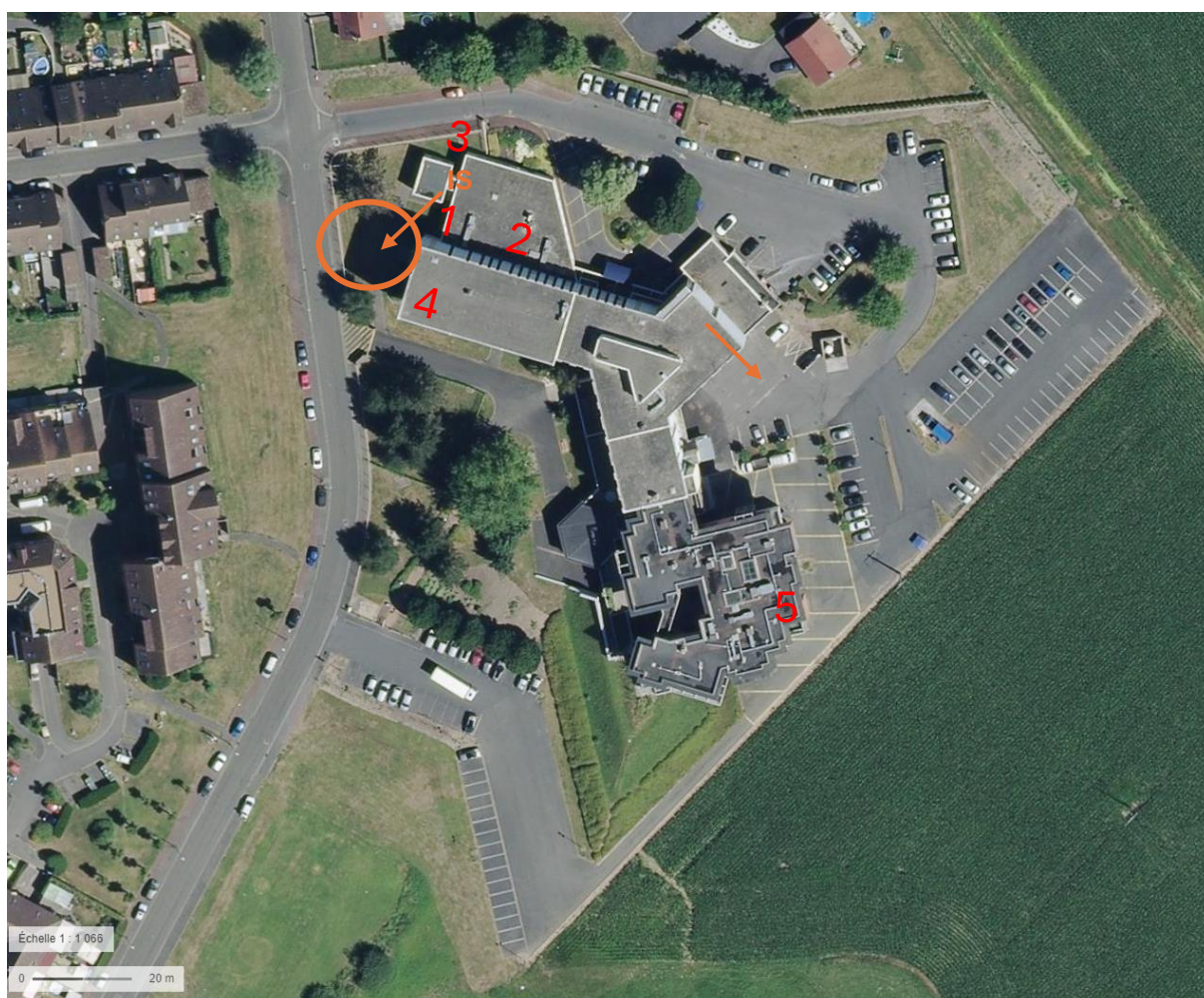
EHPAD - La Plaine de Scarpe

Rue Jehanne de Lalain

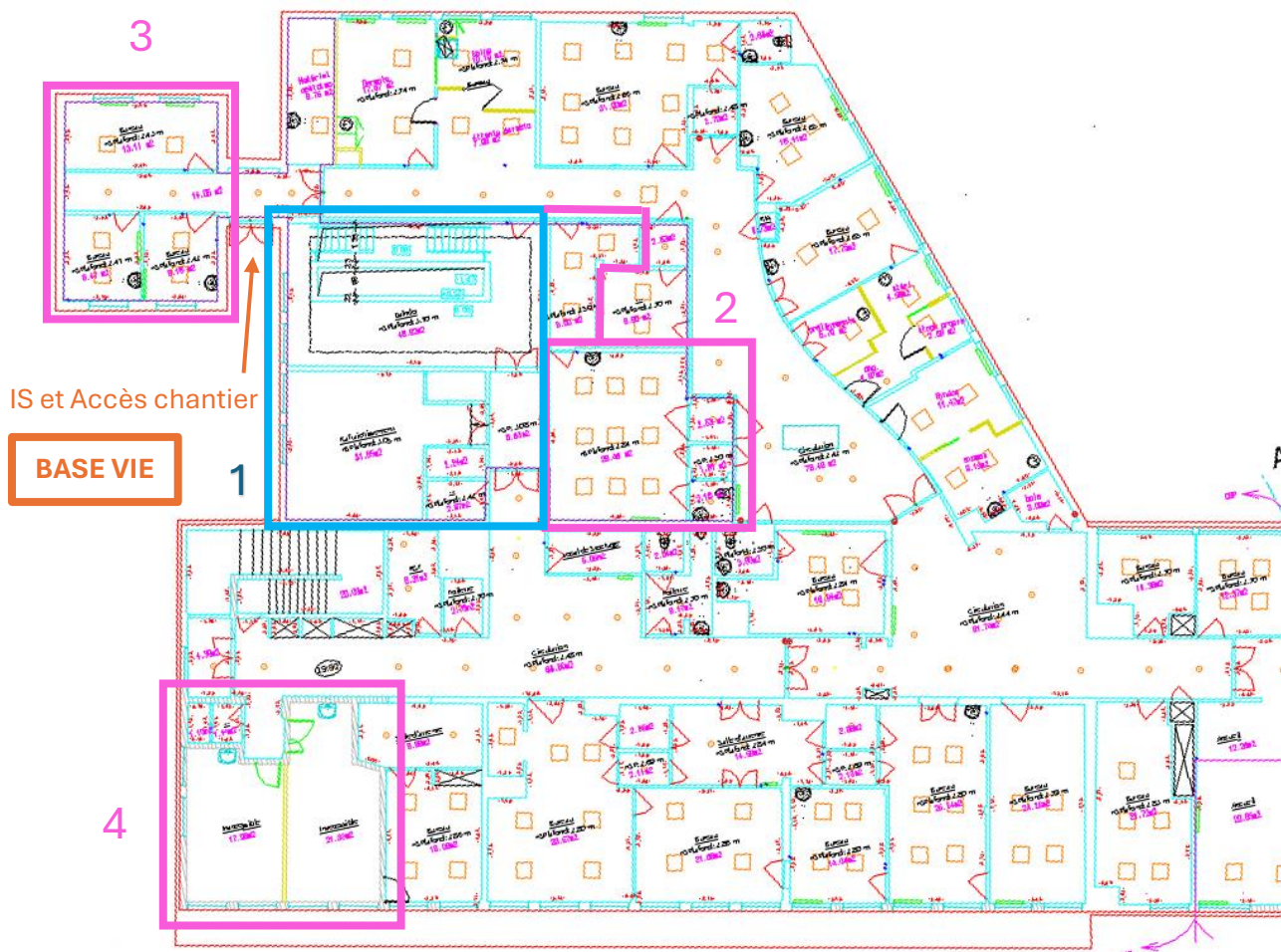


SYNTHESE DES TRAVAUX PAR ZONE

DCE - juin 2026



PLAN DE SITUATION ZONE NORD



INSTALLATION – CHANTIER

LOT 1- GROS OEUVRE

Installation de chantier , base vie

Nettoyage base vie

Constats d'huissier

Gestion des clés palissades/zone chantier

Affichage-signalisation et cheminements intérieurs de chantier

Palissade de chantier (intérieur centre- Attention particulière contre les poussières)

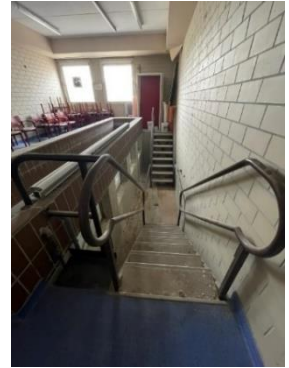
Clôture de chantier

Panneau de chantier

Remise en état des espaces verts après retrait base vie

ZONE 1 -CREATION D'UN CENTRE DE MEDECINE GENERALE EN EX-BALNEOTHERAPIE ET RAFRAICHISSEMENT

(91m² environ + Local technique sous-sol 36m² (purge des réseaux et équipements))



DESCRIPTION DES TRAVAUX :

(Conservation de la cuve béton du bassin en sous-sol)

LOT 1-DEMOLITION

Diverses déposes, démolitions, évacuations **RDC** :

- dépose évacuation des sols souples existants
- démolition évacuation chape local rafraichissement
- dépose évacuation des éléments de bassin (équipements, escaliers, vitrages, buses, siphons...)
- dépose évacuation des équipements électriques après neutralisation par le lot Electricité
- dépose évacuation des équipements sanitaires VMC (arrivée EC/EF, lavabos, soffites ...) compris dans béton en local infirmière dermato après neutralisation par le lot Plomberie
- dépose évacuation des cloisons existantes non conservées

Diverses déposes, démolitions, évacuations **SOUS-SOL** :

- purge évacuation des réseaux et équipements local balnéothérapie en sous-sol

LOT 1- GROS ŒUVRE

Installation études, divers

Ouverture du mur porteur (pour création espace attente) compris poutre béton, compris évacuation des gravats

Arase du bassin balnéothérapie au niveau du sol RDC

Reconstitution du plancher sur zone bassin

Carottages en mur de façade balnéothérapie pour sorties CTA

Divers purges

Bouchements et reprises bétons divers y compris sous-sol

Scellements divers

LOT 2- MENUISERIES EXTERIEURES

2 vitrages (ceux avec l'arrivée d'air) frais à remplacer en façade

LOT 2- PLATRERIE- ISOLATION

Doublage thermique des murs périphériques extérieurs

Doublage demi stil des murs périphériques intérieurs (passage des réseaux)

Cloisons 10cm (2 Ba13 croisés par face + isolant)

FP faux plafond Ba13

FP faux plafond dalles 60x60

Isolation 200mm du faux plafond /toit terrasse

Renforts cloisons divers



LOT 2- MENUISERIE INTERIEURE

BP prépeint acoustiques 930
BP prépeint 930 vitré double vitrage stadip (secrétariat)
BP prépeint CF1/2h - 930 compris ferme-porte
F et P acrovyn 180cm compris retours, HT60cm(sur meubles médicaux)
Habillage MDF (boîtes à rideau)
Protection dossiers de chaise
Panneaux d'affichage
Butées de portes/ Patères
Verrière d'angle env.350x135cm sur allège sur zone attente (voir ci-joint)
OPTION : Verrière 90x135cm sur entrée



F et P de paillasses humides résine 180cm dans les cabinets médicaux de type EDRA MEDICAL (voir ci-joint)

- montage et pose adaptés aux dimensions relevées sur site,
- plan de travail en résine type corian profondeur entre 60 et 65cm,
- avec dossier, cuve de 40cmx40cm,
- compris bonde, siphon et mitigeur à commande par le coude
- profondeur de vasque permettra le remplissage de bouteilles de 1L



LOT 3-PEINTURE -SOL SOUPLE

Reprise des ébrasements portes / fenêtres modifiés
Peinture des murs compris préparation
Peinture de finition des portes compris préparation
Peinture plafond Ba13 compris préparation

Ragréage
FP sol souple U3P3
FP plinthes PVC assorties
Barres de seuil
+NETTOYAGE

LOT 4-ELECTRICITE

Neutralisation des équipements électriques existants pour dépose par le lot Démolition
Equipement électrique des locaux selon besoins définis
Eclairage panneaux LED 60x60
FP de nouveaux radiateurs électriques

LOT 5-PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE VMC

Neutralisation des réseaux
Amenée réseaux EC/ EF
F et P de chauffe-eau instantanés pour les 2 bureaux médecins
Attentes EU
FP CTA sous dalle toiture
>> **ATTENTION** : L'établissement est un type 4, le pôle santé en fait partie. Tout devra être conforme aux normes de sécurité incendie
Passage des réseaux Ventilation

NOTA : Pour la purge de la zone sous sol voir possibilité d'évacuation à l'arrière de l'EHPAD, en passant par l'atelier, qui est au niveau du sous-sol.

ZONE 2 -FUTURES SALLES DE SOIN DERMATOLOGIE + BUREAU infirmière (40m²)

Cassettes lumineuses à remplacer par des dalles LED y compris bureau infirmière (FP à conserver)

>>Attention portes existantes plombées > les locaux étaient dédiés à la radiologie

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

LOT 1-DEMOLITION

Dépose évacuation des sols souples existants

Dépose évacuation du faux plafond (hors bureau infirmière)

Dépose évacuation des équipements électriques après neutralisation par le lot Electricité

Dépose évacuation des équipements **VMC existants après neutralisation** par le lot Plomberie (*le lavabo sera déposé par le lot Plomberie pour réemploi- l'arrivée d'eau existante sera prolongée*)

LOT 1-GROS ŒUVRE

(VMC existante pas raccordement CTA)

Reprises béton diverses compris mur bureau infirmière

LOT 2-PLATRIERIE- ISOLATION

Cloisons 10cm (2 Ba13 croisés par face + isolant)

FP faux plafond dalles 60x60

Isolant 100mm faux plafond(acoustique)

LOT 2-MENUISERIE INTERIEURE

BP prépeint acoustiques 930

Dépose porte 830 cabine

BP prépeint acoustiques 830 cabine

Acrovyn en dossieret lavabo

Butées de portes/ Patères

LOT 3-PEINTURE -SOL SOUPLE

Reprise des murs

Peinture des murs compris préparation

Peinture de finition des portes compris préparation

Ragréage

FP sol souple U3P3

FP plinthes PVC assorties

Barres de seuil

+NETTOYAGE

LOT 4-ELECTRICITE

Neutralisation des équipements électriques existants non utilisés pour dépose par le lot Démolition

Equipement électrique des locaux selon besoins définis

Eclairage panneaux LED 60x60

FP de nouveaux radiateurs électriques

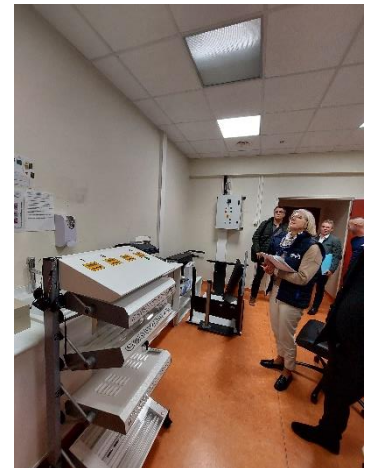
LOT 5-PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE VMC

Neutralisation des réseaux et dépose soignée du lavabo existant pour réemploi dans le future dégagement

Déplacement lavabo existant avec raccordement sur arrivée EC/EF et évacuation existantes

Renouvellement d'air : reposer des gaines et bouches en FP

Equipement PMR cabine de déshabillage PMR : siège, patère, ferme porte, barre appui debout...



ZONE 3- FUTURS BUREAU RESPONSABLE + REFECTOIRE/VESTIAIRES (40m²)

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

LOT 1-DEMOLITION

Dépose évacuation des sols souples existants

Dépose évacuation du faux plafond (locaux kitchenette/vestiaires)

Dépose évacuation des équipements électriques après neutralisation par le lot Electricité

>>Compris dépose de la VMC et de l'armoire de contrôle VMC (mur et FP)

Dépose évacuation des équipements sanitaires +VMC (arrivée EC/EF, lavabos, soffites ...) après neutralisation par le lot Plomberie

Dépose évacuation de la cloison entre vestiaires et kitchenette

LOT 2-PLATRERIE- ISOLATION

Reconstitution de la cloison sur couloir après dépose porte kitchenette

Reprises suite dépose cloison et portes

FP faux plafond dalles 60x60 en réfectoire

Isolation 200mm du faux plafond /toit terrasse

Reprises diverses

LOT 2-MENUISERIE INTERIEURE

Dépose de la porte kitchenette

Déposer et retourner la porte Vestiaires

Butées de portes/ Patères

CUISINE 5 éléments dont 1 colonne et avec plan de travail,bac,mitigeur

OPTION 4 meubles hauts



LOT 3-PEINTURE -SOL SOUPLE

Reprise des revêtements muraux

Peinture des murs compris préparation

Peinture de finition des portes compris préparation

Ragréage

FP sol souple U3P3

FP plinthes PVC assorties

Barres de seuil +NETTOYAGE



LOT 4-ELECTRICITE

Dépose/Neutralisation et évacuation des équipements électriques pour dépose par le lot Démolition

Equipement électrique des locaux selon besoins compris kitchenette

(NOTA : Prévoir un bloc prises salle de réunion 8 prises pour possibilité de transformer le réfectoire)

Eclairage panneaux LED 60x60

FP de nouveaux radiateurs électriques

LOT 5-PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE VMC

Neutralisation des réseaux sur cloison à démonter

F et P d'un ballon ECS 100L pour la future cuisine

Attentes EC/ EF pour future kitchenette+ branchements

Attente EU pour future kitchenette +raccordements

F et P d'un nouveau moteur VMC en plafond Bureau

Réseau VMC

ZONE 4 - FUTURS BUREAUX RESP. de TERRITOIRE et ASSISTANTE RESP. (39m²)

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

LOT 1-DEMOLITION

Dépose des sols souples existants

LOT 2-MENUISERIE INTERIEURE

Butées de portes/ Patères

LOT 3-PEINTURE -SOL SOUPLE

Reprise des revêtements muraux

Peinture des murs compris préparation

Peinture de finition des portes compris préparation

Ragréage

FP sol souple U3P3

FP plinthes PVC assorties

Barres de seuil

+NETTOYAGE

LOT 4-ELECTRICITE

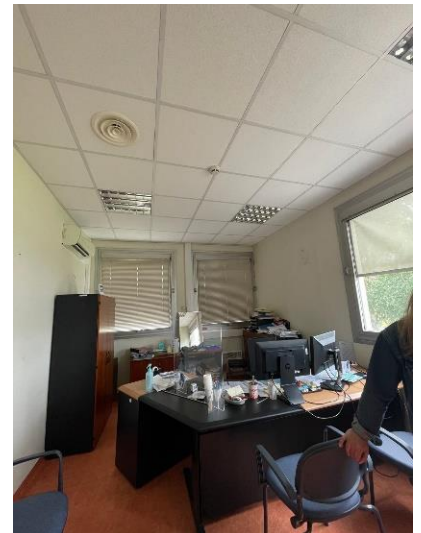
Dépose/Neutralisation et évacuation des équipements électriques non utilisés

Panneaux radiographie à démonter et condamner les alimentations

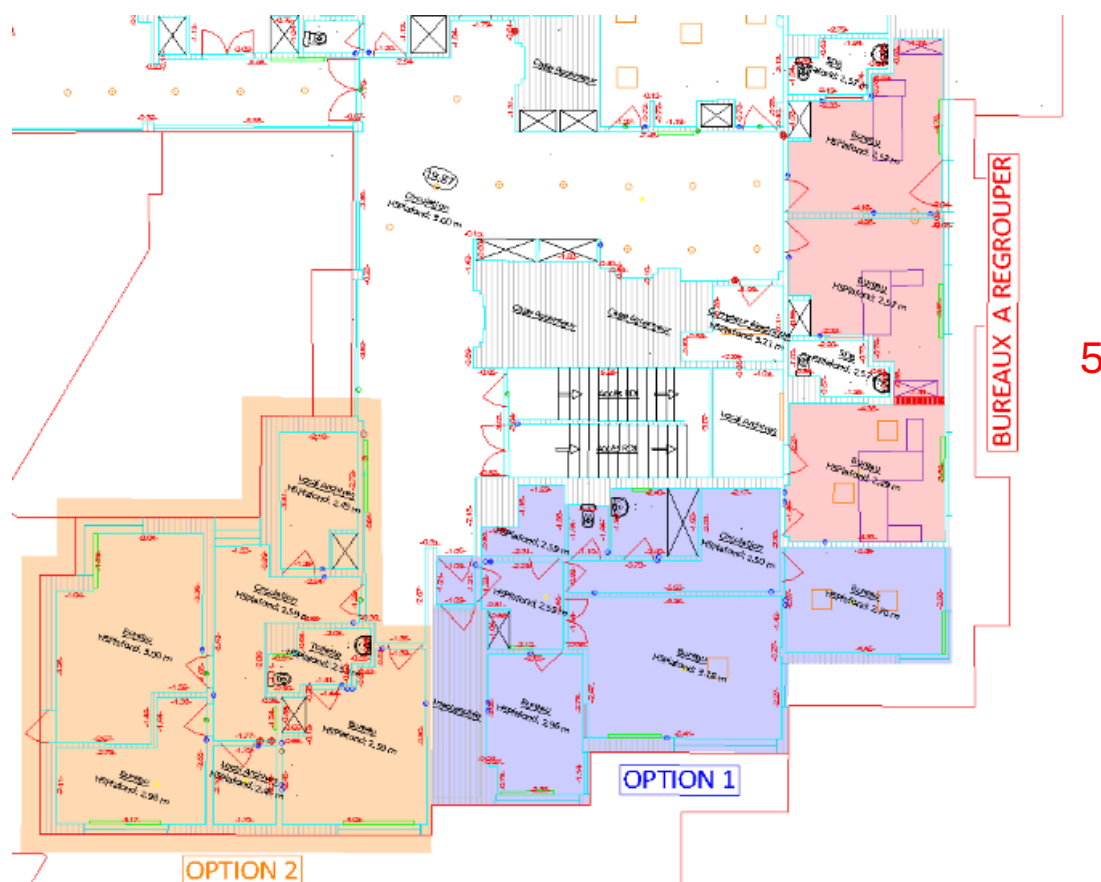
Dépose des éclairages tubes actuels

Eclairage panneaux LED 60x60

FP de nouveaux radiateurs électriques (CLIM conservée)



PLAN DE SITUATION ZONE SUD



ZONE 5 - REGROUPEMENT DE BUREAUX – Service d'aide à la personne (56m²) > 3 bureaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

LOT 1-DEMOLITION

Dépose des sols souples existants

LOT 1-GROS OEUVRE

Ouverture du mur porteur (compris poutre béton et évacuation)

> VERIFICATION DE LA CONSTITUTION DU MUR PAR SONDAGE PREALABLE

Bouchements et reprises bétons diverses

LOT 2-PLATRERIE- ISOLATION

Prévoir quelques dalles de faux-plafond 60x60 pour remplacer celles qui sont tachées

LOT 2-MENUISERIE INTERIEURE

Dépose soignée porte d'entrée secrétariat (voir existant : passage utile 83cm minimum)

BP prépeint acoustiques 930 (vérifier le passage existant de la porte de l'accueil)

Reprise de l'ouverture du mur : ébrasements, linteau, avec panneaux MDF 22mm compris retours pour finition sur murs tapissées

Butées de portes/ Patères

LOT 3-PEINTURE -SOL SOUPLE

Peinture sur MDF compris préparation
Peinture des murs compris préparation
Peinture des portes compris préparation
+NETTOYAGE

OPTION 1 : Rafrachissement peinture de tous les murs/portes des locaux SSIAD (83m² de bureaux)

OPTION 2 : Rafrachissement peinture de tous les murs/portes des locaux SAP (83m² de bureaux)

Ragréage
FP sol souple U3P3
FP plinthes PVC assorties
Barres de seuil
Réparation des zones SDB taradouche (prélèvements Amiante)

LOT 4-ELECTRICITE

Création d'éclairage en plafond par dalles led 60x60 (bureau accueil et bureau gestion)
Vérifier présence d'équipements électriques sur la zone à ouvrir
Compléter les besoins en fonction du nouvel aménagement

NOTA : CHAUFFAGE : radiateurs à eau conservés

